

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 1/61, литера. А, пом. б/н 9 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004694)

25 июня 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 июня 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4547-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 1/61, литера. А, пом. б/н 9, площадь 1.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж №2, кадастровый номер 78:32:0001233:618. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.02.2024 № 78:32:0001233:618-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Сидорова (Н.П. Пономаревой)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.03.2024 № 664-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 1/61, литера. А, пом. б/н 9».

Начальная цена Имущества – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Лазарева Наталья Иосифовна, предложивший цену приобретения Имущества – 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Богданова Ирина Фаритовна, предложивший цену приобретения Имущества – 229 500 (двести двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 7 140 (семь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.